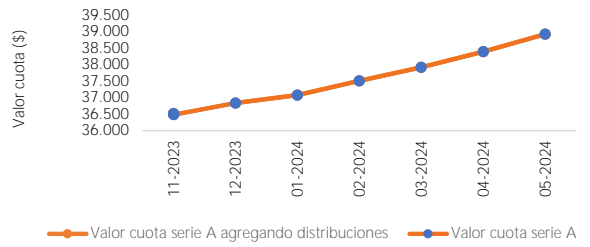


Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie A



	30-04-2024	31-05-2024
Patrimonio total del Fondo	7.170.740.401	7.270.957.564
Patrimonio de la Serie A (\$)	3.349.257.886	3.395.184.630
Rentabilidad mensual nominal	1,26%	1,37%
Rentabilidad mensual real	0,80%	0,89%
Rentabilidad acumulada nominal año	4,24%	5,67%
Rentabilidad acumulada real año	2,92%	3,84%
Valor cuota Serie A agregando dist. capital (\$)	38.398,34	38.924,88
Valor cuota Serie A (\$)	38.398,34	38.924,88
Distribución por cuota (\$)	-	-

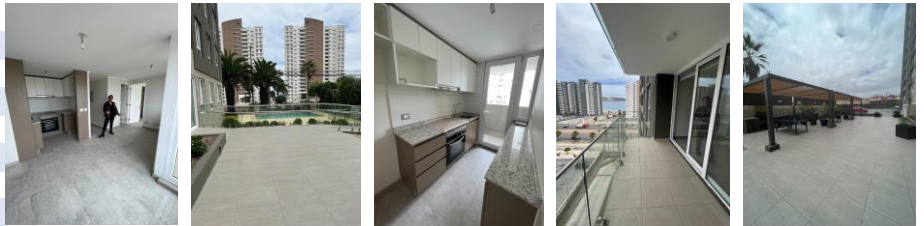
Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

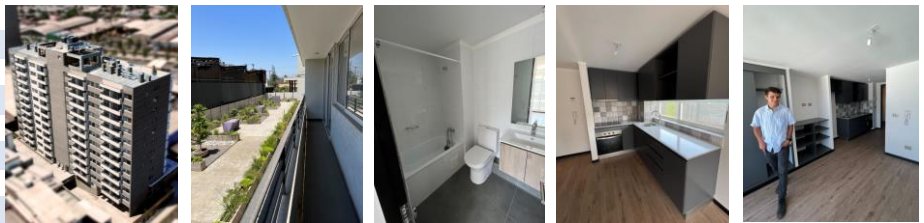
Puerto Herradura

Departamentos en garantía	32 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.876
Tamaño promedio	53 m2
UF/m2 promedio	54 UF/m2
Valor total de garantía	UF 92.032
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	33 unidades



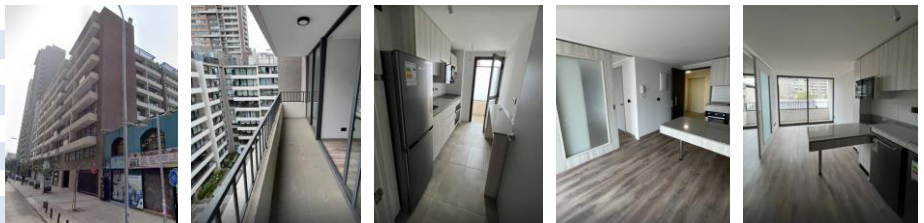
Curíñanca

Departamentos en garantía	23 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.214
Tamaño promedio	37 m2
UF/m2 promedio	59 UF/m2
Valor total de garantía	UF 52.913
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	12%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	5 unidades



Status

Departamentos en garantía	61 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.660
Tamaño promedio	42 m2
UF/m2 promedio	64 UF/m2
Valor total de garantía	UF 183.865
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	21%
Bodegas	48 unidades
Estacionamientos	46 unidades



*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo