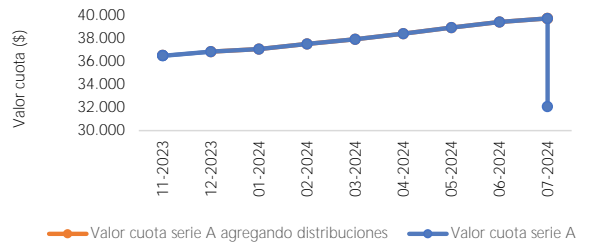


Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie A



	30-06-2024	31-07-2024
Patrimonio total del Fondo	7.362.564.497	6.003.923.527
Patrimonio de la Serie A (\$)	3.437.106.504	2.802.844.664
Rentabilidad mensual nominal	1,23%	0,80%
Rentabilidad mensual real	0,88%	0,78%
Rentabilidad acumulada nominal año	6,98%	7,84%
Rentabilidad acumulada real año	4,75%	5,57%
Valor cuota Serie A agregando dist. capital (\$)	39.405,51	39.721,56
Valor cuota Serie A (\$)	39.405,51	32.096,23
Distribución por cuota (\$)	-	7.625,33

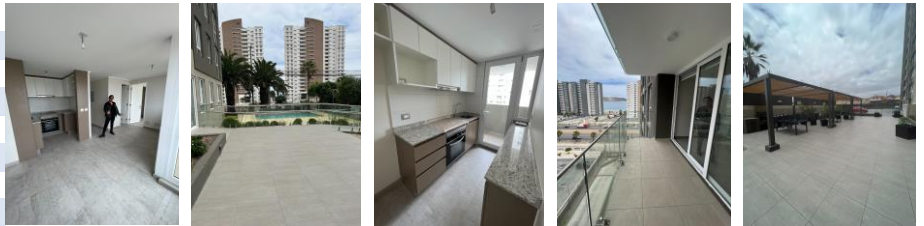
Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

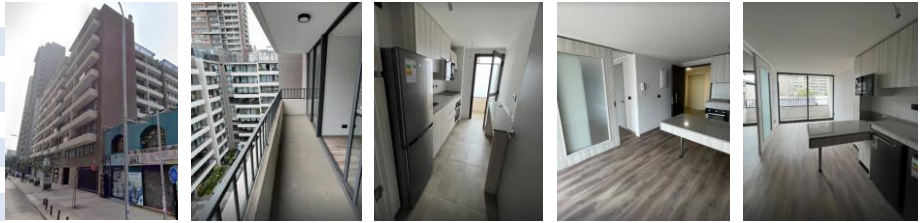
Puerto Herradura

Departamentos en garantía	32 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.876
Tamaño promedio	53 m2
UF/m2 promedio	54 UF/m2
Valor total de garantía	UF 92.032
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	33 unidades



Status

Departamentos en garantía	61 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.660
Tamaño promedio	42 m2
UF/m2 promedio	64 UF/m2
Valor total de garantía	UF 183.865
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	21%
Bodegas	48 unidades
Estacionamientos	46 unidades



*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo