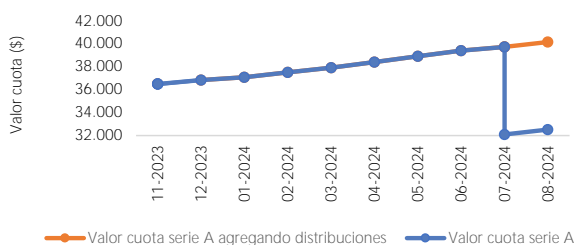


Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie A



	31-07-2024	31-08-2024
Patrimonio total del Fondo	5.998.783.720	6.081.600.511
Patrimonio de la Serie A (\$)	2.799.562.031	2.837.327.712
Rentabilidad mensual nominal	0,80%	1,09%
Rentabilidad mensual real	0,78%	0,62%
Rentabilidad acumulada nominal año	7,84%	9,01%
Rentabilidad acumulada real año	5,57%	6,22%
Valor cuota Serie A agregando dist. capital (\$)	39.721,56	40.154,53
Valor cuota Serie A (\$)	32.096,23	32.529,20
Distribución por cuota (\$)	7.625,33	-

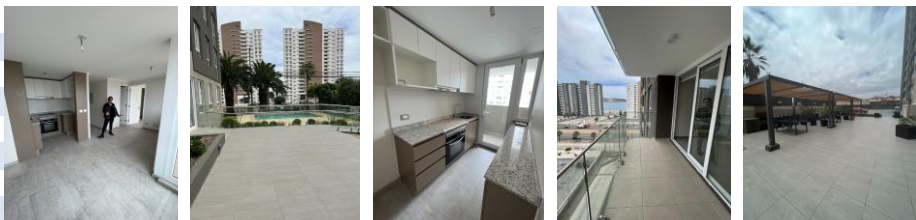
Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

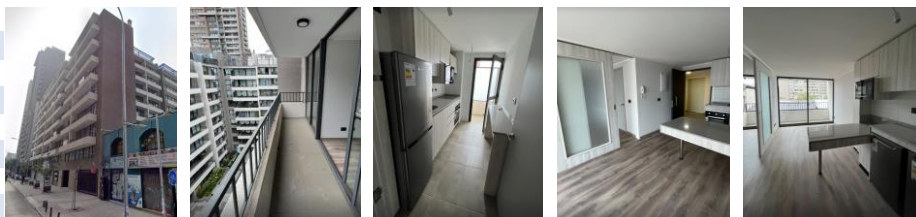
Puerto Herradura

Departamentos en garantía	32 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.876
Tamaño promedio	53 m2
UF/m2 promedio	54 UF/m2
Valor total de garantía	UF 92.032
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	33 unidades



Status

Departamentos en garantía	61 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.660
Tamaño promedio	42 m2
UF/m2 promedio	64 UF/m2
Valor total de garantía	UF 183.865
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	21%
Bodegas	48 unidades
Estacionamientos	46 unidades



*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo