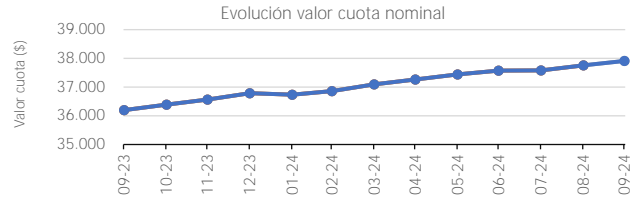


## Fondo de Inversión Alza Multifamily Serie A - Septiembre 2024



	31-08-2024	30-09-2024
Patrimonio total (\$)	\$19.387.487.770	\$22.661.163.391
Patrimonio Serie A (\$)	\$366.444.886	\$367.958.537
Rentabilidad mensual nominal Serie A	0,47%	0,41%
Rentabilidad mensual real Serie A	0,00%	0,00%
Rentabilidad acumulada nominal Serie A	2,62%	3,05%
Rentabilidad acumulada real Serie A	0,00%	0,00%
Valor cuota Serie A (\$)	\$37.754,47	\$37.910,42



Datos del activo / proyecto	Edificio Paso El Roble	Edificio Apoquindo	Edificio Vicuña Mackenna
Dirección	Calle El Roble N° 139, La Florida	Av. Apoquindo 6880, Las Condes	Av. Vicuña Mackenna 3798, Macul
Ocupación actual departamentos	70%	N/A	N/A
Renta potencial mensual (UF)	3.808	N/A	N/A
Renta actual mensual (UF)	2.219	N/A	N/A
Fecha estabilización estimada / Inicio de obras	Q4 2024	Q4 2024	N/A
<b>Edificio Paso El Roble</b>	<b>Unidades totales</b>	<b>Arriendo potencial en régimen (UF)</b>	<b>Vacancia (%)</b>
Departamentos	299	3.565	30%
Extras (Estac. + Bodegas)	336 (210 + 126)	243 (187 + 56)	70%

Imágenes Edificio Paso el Roble

