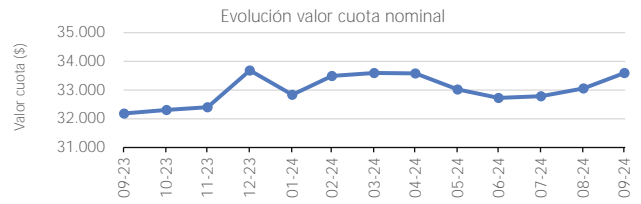


Fondo de Inversión Alza Multifamily Serie B - Septiembre 2024



	31-08-2024	30-09-2024
Patrimonio total (\$)	\$19.387.487.770	\$22.661.163.391
Patrimonio Serie B (\$)	\$19.021.042.884	\$22.293.204.854
Rentabilidad mensual nominal Serie B	0,83%	1,62%
Rentabilidad mensual real Serie B	0,36%	1,20%
Rentabilidad acumulada nominal Serie B	-1,86%	-0,27%
Rentabilidad acumulada real Serie B	-4,37%	-3,22%
Valor cuota Serie B (\$)	\$33.060,30	\$33.594,65



Datos del activo / proyecto	Edificio Paso El Roble	Edificio Apoquindo	Edificio Vicuña Mackenna
Dirección	Calle El Roble N° 139, La Florida	Av. Apoquindo 6880, Las Condes	Av. Vicuña Mackenna 3798, Macul
Ocupación actual departamentos	70%	N/A	N/A
Renta potencial mensual (UF)	3.808	N/A	N/A
Renta actual mensual (UF)	2.219	N/A	N/A
Fecha estabilización estimada / Inicio de obras	Q4 2024	Q4 2024	N/A
Edificio Paso El Roble	Unidades totales	Arriendo potencial en régimen (UF)	Vacancia (%)
Departamentos	299	3.565	30%
Extras (Estac. + Bodegas)	336 (210 + 126)	243 (187 + 56)	70%

Imágenes Edificio Paso El Roble

