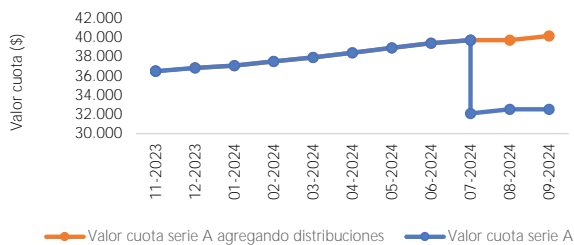


Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie A



	31-08-2024	30-09-2024
Patrimonio total del Fondo	6.081.600.511	5.509.742.605
Patrimonio de la Serie A (\$)	2.837.327.712	2.569.675.294
Rentabilidad mensual nominal	1,09%	1,01%
Rentabilidad mensual real	0,62%	0,60%
Rentabilidad acumulada nominal año	9,01%	10,12%
Rentabilidad acumulada real año	6,22%	6,86%
Valor cuota Serie A agregando dist. capital (\$)	40.154,53	40.561,72
Valor cuota Serie A (\$)	32.529,20	29.460,64
Distribución por cuota (\$)	-	3.475,76

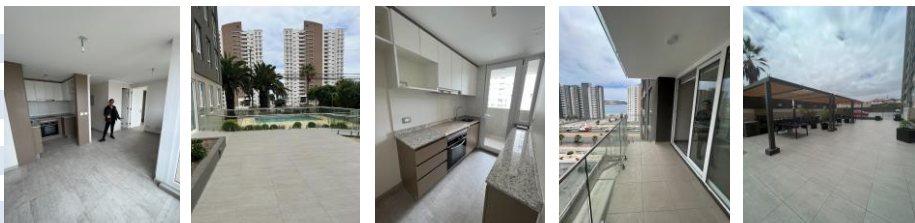
Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

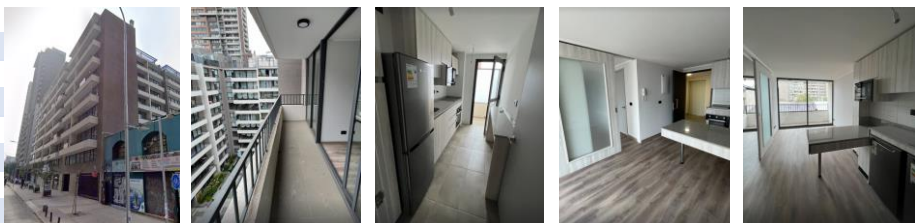
Puerto Herradura

Departamentos en garantía	32 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.876
Tamaño promedio	53 m2
UF/m2 promedio	54 UF/m2
Valor total de garantía	UF 92.032
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	33 unidades



Status

Departamentos en garantía	61 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.660
Tamaño promedio	42 m2
UF/m2 promedio	64 UF/m2
Valor total de garantía	UF 183.865
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	21%
Bodegas	48 unidades
Estacionamientos	46 unidades



\*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo