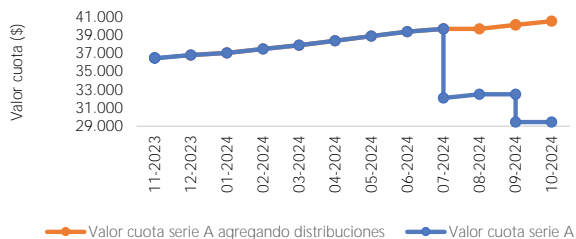


Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie A



	30-09-2024	31-10-2024
Patrimonio total del Fondo	5.509.742.605	10.575.295.254
Patrimonio de la Serie A (\$)	2.569.675.294	4.281.463.723
Rentabilidad mensual nominal	1,01%	0,42%
Rentabilidad mensual real	0,60%	0,25%
Rentabilidad acumulada nominal año	10,12%	10,57%
Rentabilidad acumulada real año	6,86%	7,13%
Valor cuota Serie A agregando dist. capital (\$)	40.561,73	40.730,25
Valor cuota Serie A (\$)	29.460,64	29.629,16
Distribución por cuota (\$)	3.474,76	-

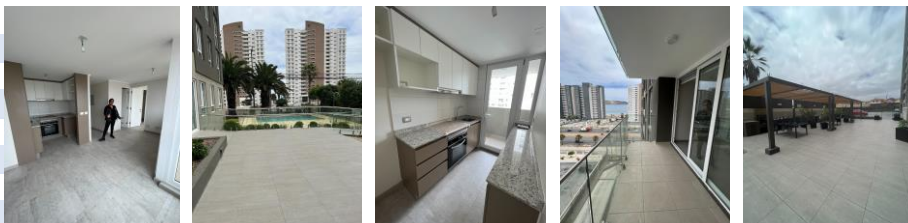
Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

Puerto Herradura

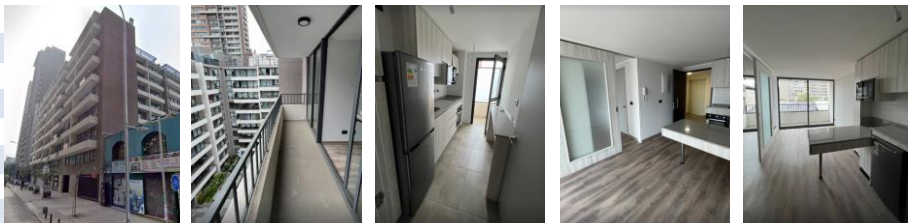
Departamentos en garantía	32 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.876
Tamaño promedio	53 m2
UF/m2 promedio	54 UF/m2
Valor total de garantía	UF 92.032
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	33 unidades
Porcentaje Alzamiento	



LTV Inicial = 56%      LTV Actual = 47%

Status

Departamentos en garantía	23 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.214
Tamaño promedio	37 m2
UF/m2 promedio	59 UF/m2
Valor total de garantía	UF 52.913
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	12%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	5 unidades
Porcentaje Alzamiento	



LTV Inicial = 60%      LTV Actual = 55%

\*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo