

Fondo de Inversión Alza Multifamily Serie B - Noviembre 2024



	31-10-2024	30-11-2024
Patrimonio total (\$)	\$22.798.566.044	\$23.150.073.306
Patrimonio Serie B (\$)	\$22.430.015.441	\$22.778.838.994
Rentabilidad mensual nominal Serie B	0,61%	-3,82%
Rentabilidad mensual real Serie B	0,45%	-4,52%
Rentabilidad acumulada nominal Serie B	0,34%	-3,49%
Rentabilidad acumulada real Serie B	-2,78%	-7,17%
Valor cuota Serie B (\$)	\$33.800,81	\$32.508,97



Datos del activo / proyecto	Edificio Paso El Roble	Edificio Apoquindo	Edificio Vicuña Mackenna
Dirección	Calle El Roble N° 139, La Florida	Av. Apoquindo 6880, Las Condes	Av. Vicuña Mackenna 3798, Macul
Ocupación actual departamentos	85%	N/A	N/A
Renta potencial mensual (UF)	3.774	N/A	N/A
Renta actual mensual (UF)	2.597	N/A	N/A
Fecha estabilización estimada / Inicio de obras	Q4 2024	Q4 2024	N/A
Edificio Paso El Roble	Unidades totales	Arriendo potencial en régimen (UF)	Vacancia (%)
Departamentos	299	3.533	15%
Extras (Estac. + Bodegas)	336 (210 + 126)	241 (185 + 56)	42%

Imágenes Edificio Paso El Roble

