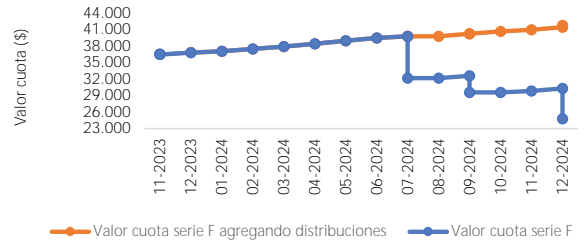


Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie F



	30-11-2024	31-12-2024
Patrimonio total del Fondo	7.593.314.345	6.209.091.918
Patrimonio de la Serie F (\$)	1.900.420.340	1.554.313.169
Rentabilidad mensual nominal	1,17%	0,86%
Rentabilidad mensual real	0,44%	0,41%
Rentabilidad acumulada nominal año	12,51%	13,48%
Rentabilidad acumulada real año	8,22%	8,67%
Valor cuota Serie F agregando dst. capital (\$)	41.445,22	41.800,84
Valor cuota Serie F (\$)	30.321,96	24.799,68
Distribución por cuota (\$)	-	5.877,89

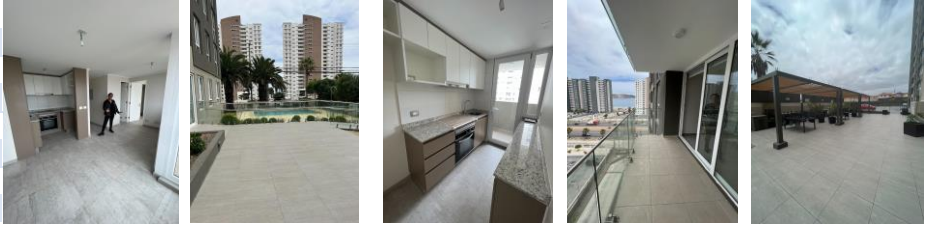
Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

Puerto Herradura

Departamentos en garantía	32 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.876
Tamaño promedio	53 m2
UF/m2 promedio	54 UF/m2
Valor total de garantía	UF 92.032
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	33 unidades



Porcentaje Alzamiento



LTV Inicial = 56% LTV Actual = 34%

Status

Departamentos en garantía	61 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.660
Tamaño promedio	42 m2
UF/m2 promedio	64 UF/m2
Valor total de garantía	UF 183.865
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	21%
Bodegas	48 unidades
Estacionamientos	46 unidades



Porcentaje Alzamiento



LTV Inicial = 60% LTV Actual = 56%

*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo