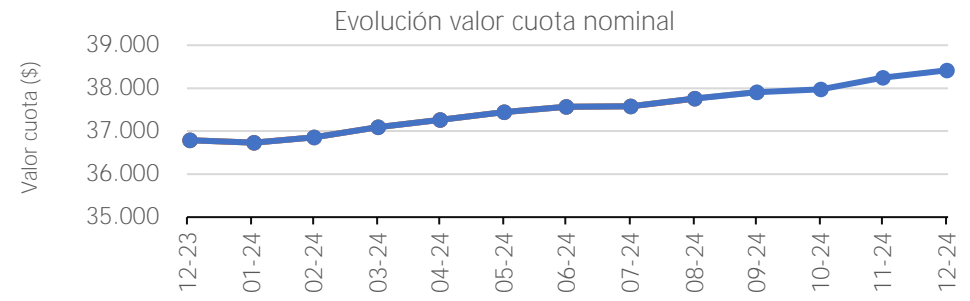


Fondo de Inversión Alza Multifamily Serie A - Diciembre 2024



	30-11-2024	31-12-2024
Patrimonio total (\$)	\$23.150.073.306	\$23.220.647.080
Patrimonio Serie A (\$)	\$371.234.312	\$372.872.393
Rentabilidad mensual nominal Serie A	0,73%	0,44%
Rentabilidad mensual real Serie A	0,00%	0,00%
Rentabilidad acumulada nominal Serie A	3,96%	4,42%
Rentabilidad acumulada real Serie A	0,00%	0,00%
Valor cuota Serie A (\$)	\$38.247,92	\$38.416,69



Datos del activo / proyecto	Edificio Paso El Roble	Edificio Apoquindo	Edificio Vicuña Mackenna
Dirección	Calle El Roble N° 139, La Florida	Av. Apoquindo 6880, Las Condes	Av. Vicuña Mackenna 3798, Macul
Ocupación actual departamentos	85%	N/A	N/A
Renta potencial mensual (UF)	3.774	N/A	N/A
Renta actual mensual (UF)	2.597	N/A	N/A
Fecha estabilización estimada / Inicio de obras	Q4 2024	Q4 2024	N/A
Edificio Paso El Roble	Unidades totales	Arriendo potencial en régimen (UF)	Vacancia (%)
Departamentos	299	3.533	15%
Extras (Estac. + Bodegas)	336 (210 + 126)	241 (185 + 56)	42%

Imágenes Edificio Paso el Roble

