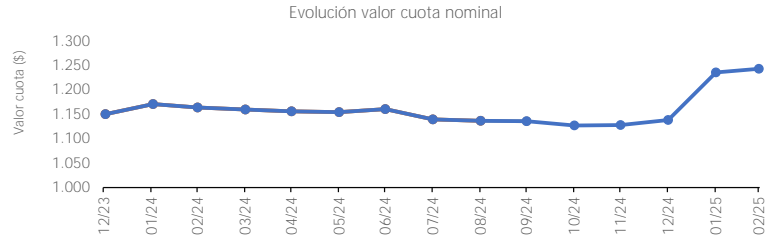


Leaseback Inmobiliario Fondo de Inversión Serie A - Febrero 2025



	31/01/2025	28/02/2025
Patrimonio total (\$)	\$10.783.994.134	\$10.855.833.575
Patrimonio Serie A (\$)	\$326.659.001	\$328.580.820
Activo total (\$)	\$15.027.566.707	\$15.148.301.036
Pasivo total (\$)	\$4.243.572.573	\$4.292.467.461
Rentabilidad mensual nominal Serie A	8,58%	0,59%
Rentabilidad mensual real Serie A	8,68%	-0,10%
Rentabilidad acumulada nominal Serie A	8,58%	9,22%
Rentabilidad acumulada real Serie A	8,68%	8,57%
Valor cuota Serie A (\$)	\$1.236,1367	\$1.243,4092



Datos del activo	Comtal	Maporal	Amengual	Sofia	Otros Inmuebles
Dirección	Calle Chiloé #1951, Franklin	Santa Petronila #28, Est. Central	Coronel Souper 4515, Est. Central	Gaspar de Orense 828, Qta Norm.	N/D
Número de unidades en cartera	25	13	36	18	12
M2 útiles/constr en cartera	1.188,75 m2	662,03 m2	1.896,77 m2	761,10 m2	2.086,00 m2
Agregado valor compraventa (UF)	UF 55.986	UF 31.046	UF 63.202	UF 43.140	UF 40.689
Ventas último trimestre (UF)	-	-	-	-	UF 5.911

Imágenes Edificios

